

*Комиссия по вопросам
землепользования и застройки в
городе Нижнем Новгороде*

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080291:87) дер.Бешенцево, 141 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Чичеватов Илья Александрович

Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Вспомогательные виды разрешенного использования | Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | | | | | Пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Иные пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|--|---|--|-----------|---------------|--------------|-----------|---------------|--|----|--------------------------------|--|---|
| | | | | минимальная | | | максимальная | | | высота/ количество этажей | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| | | | | длина м. | ширина м. | площадь кв.м. | длина м. | ширина м. | площадь кв.м. | количество этажей | м. | | | |
| | | | | | | | | | | | | % | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | индивидуальный жилой дом | хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты | 9 | 9 | 400 | * | * | 2000 | 3 | ** | 30 | 3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок | Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м |

Фотоматериал от заявителя



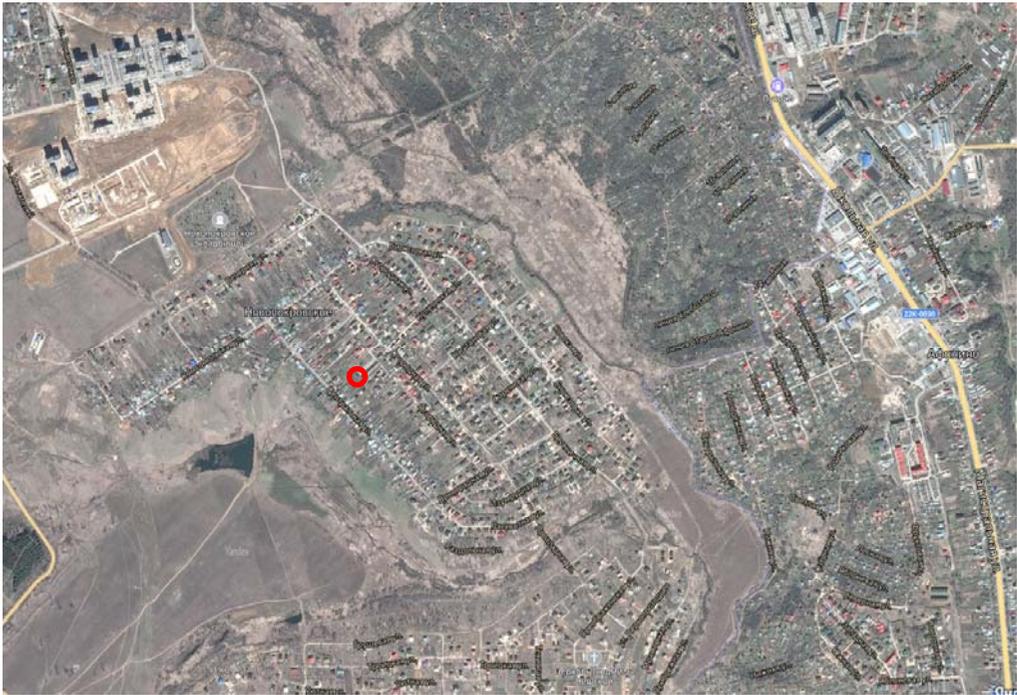
Фотоматериал от администрации Приокского района



2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,8 м для земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:1597) по ул.Центральная, дер.Новопокровское город Нижний Новгород

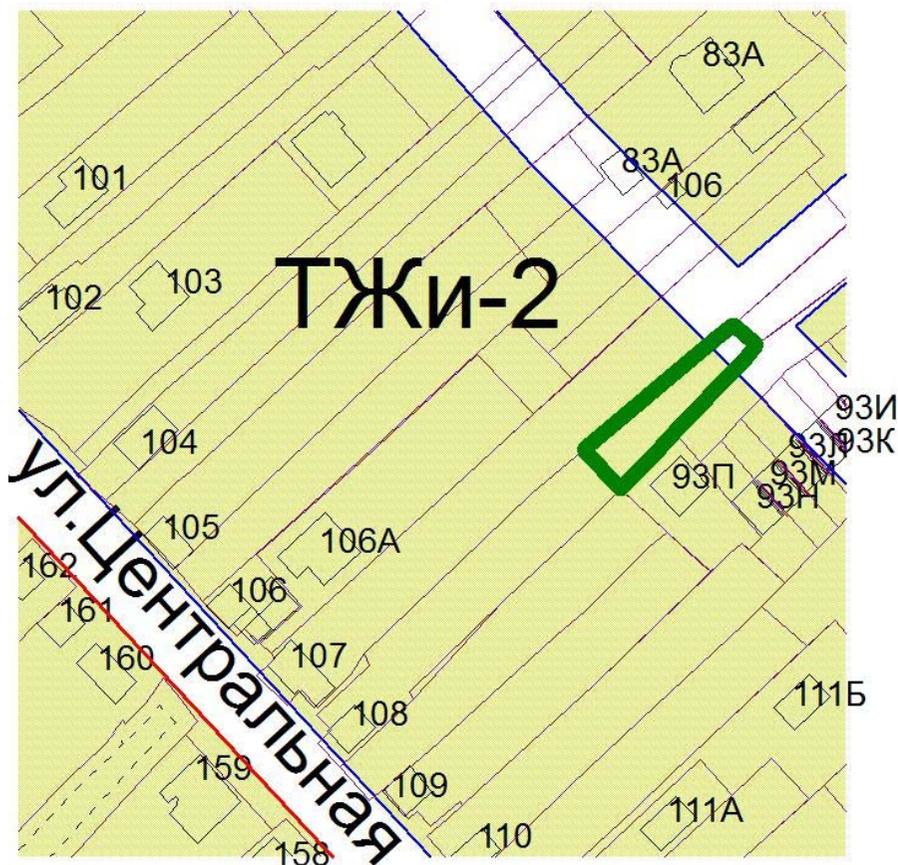
Заявитель: Агабалян Сергей Суренович



Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Вспомогательные виды разрешенного использования | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | | | | | Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|--|--|---|-----------|----------------|--------------|-----------|---------------|---|----|--------------------------------|---|---|
| | | | | минимальная | | | максимальная | | | высота/ количество этажей | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| | | | | длина м. | ширина м. | площадь, кв.м. | длина м. | ширина м. | площадь кв.м. | количество этажей | м. | | | |
| | | | | | | | | | | | | % | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | индивидуальный жилой дом | хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты | 9 | 9 | 400 | * | * | 2000 | 3 | ** | 20 | 3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательно го использования, открытых стоянок | Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м |

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

• 3,0 м

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,8 м

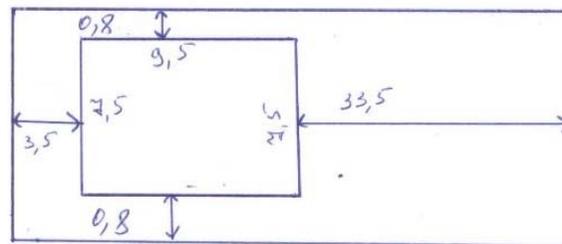
Советский районный суд | Публичная кадастровая карта | Советский районный суд | Картошка юридическое

Публичная кадастровая карта 2021 года

Для ведения личного подсобного хозяйства
 Нижегородская область, г Нижний Новгород, д Новопокровское, ул Центральная

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Кадастровый номер | 52:26:0010045:1597 |
| Призначение кадастровой стоимости | 01.01.2020 |
| Площадь | 364 м ² |
| Введение в эксплуатацию | 15.01.2021 |
| Кадастровая стоимость | В срочной выписке из ЕГРН |
| Собственники | В выписке о переходе прав |
| Долги собственников | В отчете о рисках |

Документы по объекту



- земельный участок в собственности Алабина С.С.
- дорога (проезд к участкам)
- земельный участок на котором планируется строительство

Фотоматериал от администрации Советского района

